

Comune di Borgomanero (Novara)

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. N. 3/2010 E S.M.I.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima, approvato con determinazione dirigenziale SP51 del 14 marzo 2017 come da delibera di Giunta comunale n. 28 del 13 marzo 2017.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 14 marzo 2017)

Possono partecipare al presente bando i richiedenti **tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni** nei Comuni di Agrate Conturbia, Barengo, Boca, Bogogno, Bolzano Novarese, Borgomanero, Briga Novarese, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cavallirio, Cressa, Cureggio, Fontaneto d'Agogna, Gargallo, Gattico, Gozzano, Inverio, Maggiora, Momo, Pogno, Soriso, Suno, Vaprio d'Agogna, Veruno.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a €20.805,55.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota del 25 % per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- anziani ultrasessantacinquenni;
- invalidi con un'invalidità riconosciuta dal 75 % al 100 %.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente e corredate dalle dichiarazioni sotto richieste, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita dal 20 marzo 2017 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 17.30 e il martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso il Comune di Borgomanero – **Sportello informativo Bando case popolari** – piano terra - cortile interno – tel. 0322/837752.

Le domande di partecipazione, **in bollo da € 16,00** devono pervenire **presso l'Ufficio protocollo del Comune di Borgomanero entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 maggio 2017.**

Le domande, in bollo da € 16,00, possono altresì pervenire mediante servizio postale con raccomandata A/R o via posta elettronica certificata (PEC) protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it rispettando la data di scadenza sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate o pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione (all. A) e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (All A) indicati nella modulistica fornita dal Comune. **Copia del bando e della modulistica necessaria è pubblicato sul sito del Comune di Borgomanero www.comune.borgomanero.no.it.**

Istruttoria delle domande e formazione graduatoria

Ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 3/2010 il Comune è responsabile del procedimento di raccolta delle domande, di verifica della loro regolarità e di sussistenza della documentazione, l'Ufficio servizi sociali del Comune è responsabile del procedimento. Le domande, istruite e corredate dalla documentazione acquisita, sono inoltrate dal Comune, entro 60 giorni dalla data di scadenza del presente bando, ad Atc Piemonte Nord per essere valutate da un'apposita Commissione, costituita in conformità del disposto di cui all'art. 7 della L. R. 3/2010, per la formazione della graduatoria.

Per quanto non citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Informativa relativa al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria dell'istanza di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 13 della legge sopra citata.

Borgomanero, 15.03.2017

IL DIRIGENTE
f.to Arch Cristina RENNE